



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SECRETARIATO REGIONALE PER L'ABRUZZO

## ATTO DI CONVENZIONE TRA

- 1) Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali – Segretariato Regionale dell'Abruzzo - nel contesto del presente atto verrà menzionato come Ministero, rappresentato dal Segretario Regionale *pro-tempore*.
- 2) La) Il Sig.ra/or ....., nata/o a ..... (...), il e residente in .....(...), in via ..... n. ...., C.F. ...., nella sua qualità di proprietaria dell'immobile di interesse storico-artistico sito in ..... (...), in via ..... n. ... , denominato ....., censito al N.C.E.U./N.C.T. del Comune di ..... (...) al foglio n. ...., particella n. ...., subalterno n. .... (ex articolo 38 D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e art. 32 comma 2 lett. 1) del D.P.C.M. 171/2014 e s.m.i.), che nel contesto del presente atto verrà menzionata come proprietaria.

### PREMESSO

- Che rientra nelle finalità programmatiche ed istituzionali del Ministero realizzare la più ampia sinergia con i privati proprietari di beni soggetti a vincolo storico-artistico ex D. Lgs. 22.01.2004 n. 42, ai fini di una fruizione pubblica degli stessi, compatibilmente con le esigenze e i diritti della proprietà privata.
- Che gli estremi dell'atto di approvazione del progetto di conservazione o restauro sono i seguenti: prot. N..... del.....
- Che l'esercizio delle funzioni di valorizzazione degli immobili sottoposti a vincolo storico artistico prevede all'art. 35 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42, l'erogazione di contributi monetari da parte del Ministero giusto il fatto che l'opera di manutenzione e restauro di detti immobili richiede competenze professionali elevate con conseguente dispendio di ingenti risorse economiche.
- Tanto premesso, e la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione, le parti convengono che, a far data dall'erogazione dell'ultimo lotto contributivo ( o nel caso di richiesta di contributo in conto interessi, dall'erogazione della prima rata) e per una durata decennale, la proprietaria si obblighi nei confronti del Ministero:
  - a far visitare l'immobile in oggetto nelle parti e nei locali più significativi, parzialmente o totalmente restaurati, a titolo gratuito senza quindi percezione di alcun compenso, né per l'ingresso, né per eventuali spiegazioni di carattere storico-artistico che fossero fornite ai visitatori;
  - ad affiggere una targa a vista per il pubblico, realizzata secondo il modello fornito dal Segretariato Regionale dell'Abruzzo ed il cui testo dovrà essere preventivamente concordato con il medesimo, attestante il fatto che le opere di restauro sono state eseguite con parziale intervento contributivo dello Stato;
  - a rendere accessibile l'unità immobiliare restaurata, (specificare i locali o le aree aperti al pubblico: piano seminterrato, terra e primo (intero fabbricato), circostante giardino ecc.), previo appuntamento telefonico, il/i giorno/i dei mesi /di ogni mese, dalle ore ..... alle ore ....., nonché, per tutta la durata



SECRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI PER L'ABRUZZO

Via F. Filomusi Guelfi – 67100 L'AQUILA – tel. 0862 – 446142/48

PEC: [mbac-sr-abr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-abr@mailcert.beniculturali.it)

Email: [sr-abr@beniculturali.it](mailto:sr-abr@beniculturali.it)



*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

SECRETARIATO REGIONALE PER L'ABRUZZO

della settimana della cultura della cui indizione verrà data comunicazione annuale da parte del Ministero e le giornate europee della cultura;

- a mettere a disposizione di tecnici professionisti o di studiosi interessati, le relazioni e il materiale relativo all'esecuzione dell'intervento di manutenzione e restauro, nonché, a mettere detto materiale a disposizione del Ministero, qualora lo stesso ne faccia richiesta;
- a non citare il Ministero quale soggetto responsabile in caso di qualsivoglia danno a cose o persone durante l'orario di visita dell'immobile oggetto della presente convenzione.

Le parti convengono, altresì, che i numeri telefonici presso i quali prendere appuntamenti per le visite e poter reperire altri dati utili sono i seguenti: ..... e ....., utenze entrambe nella disponibilità del proprietario.

Nel caso di eventuale cessione del bene, a titolo oneroso o gratuito, la proprietaria sarà obbligata a notificare all'acquirente o al nuovo detentore dell'immobile, il predetto vincolo di apertura al pubblico.

Ogni eventuale onere derivante dall'applicazione del presente atto di convenzione farà carico al proprietario. Lo Stato non potrà essere ritenuto responsabile per qualsiasi danno che dovesse verificarsi a persone o a cose durante l'orario di visita stabilito dal presente atto di convenzione

In caso di mancato o reiterato inadempimento degli obblighi sopra convenuti il Ministero, ai sensi e nelle forme previste dalla normativa sulla riscossione coattiva delle entrate patrimoniali dello Stato, provvederà all'integrale recupero delle somme elargite per le opere di conservazione e restauro dell'immobile sopra descritto.

Il presente atto verrà trascritto successivamente all'intera percezione del contributo ex art. 35 D. Lgs. 42/2004 presso la competente Conservatoria dei RR. II. ai fini dell'imponibilità nei confronti di terzi.

Letta, confermata e sottoscritta.

Luogo e data .....

Il Segretario Regionale dell'Abruzzo

Il/La Proprietario/a

.....

.....

L'Ufficiale Rogante della Segretariato Regionale dell'Abruzzo, Dott. ...., certifica la legalità del presente atto e l'identità dei contraenti.

L'Ufficiale Rogante

.....

Repertorio n. .... del .....

