

Spett.le
Ministero per i beni e le attività
Culturali e per il Turismo
Segretariato Generale per l'Abruzzo

Oggetto: Verifica dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 1 e 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativo all'affidamento dei Servizi Tecnici di progettazione definitiva-esecutiva, finalizzata anche all'ottenimento dell'autorizzazione sismica, per lavori di consolidamento e restauro della chiesa della Madonna dei Raccomandati, sita in San Demetrio dei Vestini (AQ)

In riferimento alla Vs. pec del 20 febbraio 2020, con la presente si relaziona nel merito di quanto richiesto (congruità, serietà e sostenibilità dell'offerta).

L'offerta inoltrata viene integrata dalle spiegazioni previste al comma 1 di cui all'art. 97 del D.lgs. 50/2016 con particolare riferimento ai punti a) b) e c) di cui al comma 4 dello stesso art. 97:

- a) *economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione*
- b) *soluzioni tecniche prescelte e le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori*
- c) *originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente*

PREMESSA

Nel merito del citato art. 97 del D.Lgs. 50/2016, si articola la proposta tecnica con particolare riferimento:

- al metodo di svolgimento dell'incarico (programmazione progettuale, disponibilità di apparecchiature e tecnologie in grado di snellire e/o accelerare l'elaborazione progettuale, ecc);
- a condizioni particolarmente favorevoli di cui si dispone per eseguire le specifiche prestazioni professionali (progettazione definitiva esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione);
- al costo del lavoro degli operatori inseriti nel gruppo di progettazione.

Il prezzo proposto è calibrato e proporzionato alla struttura e alle potenzialità del gruppo di progettazione in quanto si dispone di:

- strumentazione tecnica che consente di redigere la progettazione velocemente e interamente in totale autonomia, con conseguente riduzione dei costi e dei tempi realizzativi;

- considerevole esperienza dei professionisti nell'ambito della progettazione architettonica per edifici storici vincolati e strutturale di ripristino e miglioramento sismico di edifici storico artistici notevolmente danneggiati dagli eventi sismici;
- organigramma composto prevalentemente da giovani professionisti che tuttavia hanno già maturato elevata specializzazione nella progettazione e direzione lavori di importanti opere su edifici vincolati, alcuni tuttora in corso anche nella Regione Abruzzo.

PRINCIPI OPERATIVI-TECNOLOGIE-LOGISTICA

Si rappresenta che il gruppo di progettazione è da tempo abituato a lavorare congiuntamente, avendo già espletato positivamente progettazioni integrate per opere pubbliche e private di analoga tipologia di quella oggetto della presente.

Il ripristino degli edifici storici e monumentali è infatti il settore in cui l'RTP qui rappresentato è dotato di particolari specialistiche esperienze con evidente riferimento al ripristino con miglioramento sismico degli stessi danneggiati dagli eventi sismici..

Il raggruppamento è costituito da specialisti associati e liberi professionisti autonomi costituiti in RTP, i quali operano direttamente e personalmente negli incarichi ricevuti.

Tale modalità operativa associata a consolidate esperienze già testate per prestazioni analoghe, unite all'uso di tecnologie, software e sistemi operativi compatibili fra di loro consentono all'RTP un elevato risparmio di tempi e conseguentemente di costi di gestione dell'attività proposta.

Particolare attenzione è rivolta inoltre alla organizzazione interdisciplinare delle attività con la previsione di una specifica figura preposta al coordinamento delle varie specializzazioni, nel controllo sistematico dei tempi di esecuzione del lavoro nel complesso, nonché ai rapporti con il RUP, anche qui con contenimento generale dei costi.

Sono previste costantemente riunioni operative fra i vari professionisti per omogeneizzare le varie prestazioni, con step intermedi settimanali al fine di procedere coerentemente fra le varie attività che determinano anch'esse una riduzione dei costi di gestione; mentre per l'attività di lavoro, si prediligerà l'utilizzo di piattaforme cloud di condivisione dei files già ampiamente collaudate all'interno del gruppo di progettazione che consentono in tempo reale il controllo, l'interazione, l'aggiornamento reciproco delle varie attività, con conseguente eliminazione dei tempi morti, accelerazione dei tempi di elaborazione progettuale e contenimento dei relativi costi.

Ciascun professionista inoltre è abitualmente impegnato a lavorare garantendo la massima flessibilità di orari, tempistiche e qualità operative.

Come già accennato, tutti gli operatori sono liberi professionisti autonomi temporaneamente raggruppati che espletano le attività previste in prima persona, a partire dai rilievi in situ con strumentazioni d'avanguardia evitando l'ausilio di soggetti terzi, pertanto con economie di scala, senza necessità di anticipazioni per collaborazioni esterne o esposizioni finanziarie.

Si ritiene opportuno inoltre riportare alcune considerazioni sulle attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, eseguita da un professionista locale con conoscenza del territorio. Sostanzialmente la progettazione della sicurezza rientra nell'ordinarietà, questo comporta fattivamente una gestione della progettazione della sicurezza alquanto semplificata e codificata sempre applicando il principio di non tralasciare le procedure e le prescrizioni specifiche del cantiere le quali devono essere comunque descritte e argomentate per una corretta gestione della progettazione della sicurezza nello specifico cantiere.

Tutto quanto sopra riportato evidenzia una organizzazione e una gestione delle attività del raggruppamento che rappresentano condizioni particolarmente favorevoli a giustificazione del ribasso offerto.

CONCLUSIONI

Tra gli elementi che hanno concorso alla formulazione del ribasso offerto dallo scrivente e che lo giustificano si segnalano in sintesi:

- l'economia del processo di esecuzione del servizio avendo la disponibilità di figure professionali altamente qualificate e specializzate con esperienze pluriennali nello specifico settore che consentono all'RTP di coordinare in tempi ridotti i vari interventi;
- disponibilità di una struttura organizzativa articolata e ad elevata specializzazione in grado di coordinare, pianificare ed ottimizzare tutti i processi di svolgimento del servizio;
- impiego di figure professionali altamente qualificate in particolare nell'ambito della progettazione architettonica, strutturale, impiantistica, sicurezza, ecc.;
- considerevole conoscenza del contesto geografico, storico, architettonico, procedurale, dovuta allo svolgimento di servizi analoghi in esperienze pregresse e attuali;
- disponibilità a ridurre in parte il rapporto utile/fatturato, senza intaccare la qualità della progettazione, puntando su un incremento delle occasioni di lavoro finalizzato ad estendere il proprio campo di attività e su un importante vantaggio in termini di ricadute positive di qualificazione e curriculum, in virtù del valore aggiunto all'attività professionale conseguibile dal prestigio del servizio oggetto di gara.

Il ribasso proposto è scaturito altresì da un accurata riflessione maturata dal confronto con i ribassi medi proposti dagli operatori economici aggiudicatari di gare per servizi analoghi a cui l'RTP ha partecipato, oltre che all'analisi dei ribassi medi annui pubblicata sull'Osservatorio mensile bandi di gara pubblici per servizi di ingegneria e architettura dell'OICE – anno 2019 .

L'RTP è in grado di espletare interamente le prestazioni affidate senza ricorrere a terzi; inoltre , utilizzando la notevole esperienza di gestione acquisita nel settore, si potrà procedere con speditezza all'elaborazione di un efficace programma di lavoro che ottimizzi le competenze specifiche dei singoli professionisti impiegati in modo da ridurre al minimo i tempi e i costi di elaborazione.

Avigliano Umbro, 04/03/2020

Per la Il capogruppo mandataria
STINGASS

Ing. Mario Catalucci

