

Fondazione MAXXI
Prot. n. 969E
Del 21-04-2020



VERBALE DI CONSEGNA

del bene demaniale denominato "Palazzo Ardinghelli", sito nella città dell'Aquila, in Piazza Paganica n.15, di proprietà dello Stato

PREMESSO CHE:

- Palazzo Ardinghelli, sito a L'Aquila in Piazza Paganica n. 15, individuato al Catasto Fabbricati del Comune dell'Aquila al Foglio 98, Particella 626, Sub.22, Particella 628, Sub.1, Particella 710, Sub. 1, è stato dichiarato di interesse particolarmente importante con decreto ministeriale del 26 ottobre 1981 (Nota di trascrizione del 30 agosto 1982, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari dell'Aquila il 23 settembre 1982 al n. 10200) e pertanto è sottoposto a tutte le disposizioni di tutela della vigente normativa sui beni culturali (decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio, d'ora innanzi: "Codice");
- con atto pubblico di compravendita del 20 dicembre 2007, trascritto in atti il 27 febbraio 2008, (Repertorio n. 143, Ufficiale rogante: Assunta Franceschini, sede di Pescara, Registrazione n. 3106.1/2008) l'immobile è stato acquisito al Demanio dello Stato ed appartiene al Demanio culturale, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice;
- in data 4 aprile 2008 l'Agenzia del Demanio ha provveduto a prendere possesso dell'immobile denominato "Palazzo Ardinghelli";
- con verbale del 4 aprile 2008, l'Agenzia del Demanio – Filiale Abruzzo – ha consegnato al Ministero per i beni e le attività culturali l'immobile denominato "Palazzo Ardinghelli";
- in data 7 dicembre 2016 è stato sottoscritto tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e la Fondazione MAXXI un protocollo d'intesa che, nel dare immediato avvio alle attività preliminari e progettuali, rinvia a successivi atti il perfezionamento dell'affidamento alla Fondazione MAXXI della gestione del centro di arte e creatività contemporanea, denominato "MAXXI L'Aquila", presso il Palazzo Ardinghelli;
- in data 22 maggio 2018, in attuazione del citato protocollo d'intesa, è stato sottoscritto un accordo ai sensi dell'art. 11 della legge 7 agosto 1990 n. 241, tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, rappresentato dal Segretario Generale e dal Direttore Generale Arte e architettura contemporanea e periferie urbane, e la Fondazione MAXXI, rappresentata dal suo Presidente, in base al quale, tra l'altro, il Ministero si impegna a

concedere in uso alla Fondazione MAXXI il Palazzo Ardinghelli, assicurandone la piena disponibilità e garantendo che l'immobile è in condizioni giuridiche che di fatto lo rendono idoneo per la realizzazione e la gestione di un centro d'arte e creatività contemporanea, denominato "MAXXI X L'AQUILA", aperto alla pubblica fruizione per attività espositive, di ricerca culturale e di promozione di attività culturali, formative, didattiche ed educative.

- il Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per l'Abruzzo ha condotto, con il ruolo di stazione appaltante, con la collaborazione tecnico-scientifica della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio della Città dell'Aquila e dei Comuni del Cratere, dei vasti lavori di restauro, rifunzionalizzazione e allestimento museale di Palazzo Ardinghelli, finanziati, dapprima, con somme messe a disposizione dal Governo russo e successivamente dallo stesso Ministero attraverso il Piano strategico "Grandi Progetti Beni Culturali".
- in data 16 luglio 2020, in riunione congiunta, i tecnici del Segretariato regionale per l'Abruzzo, della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio della Città dell'Aquila e dei Comuni del Cratere e della Fondazione MAXXI, alla presenza del Segretario regionale, della Soprintendente e del Segretario generale della Fondazione, hanno individuato gli ulteriori interventi indispensabili per assicurare la perfetta idoneità dell'edificio e delle tecnologie impiantistiche alle specifiche finalità della Fondazione MAXXI.

CONSIDERATO CHE:

- sussistono le condizioni per poter procedere alla formale consegna del complesso immobiliare;

tutto ciò premesso e considerato

l'anno 2020, il giorno 21 del mese di luglio, in Roma, in via Guido Reni 4/A, presso gli uffici della Fondazione MAXXI, sono convenuti:

- il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo (in seguito: "MiBACT"), rappresentato dall'arch. Stefano D'Amico, in qualità di Segretario regionale *ad interim* per l'Abruzzo;
- la Fondazione MAXXI, rappresentata dalla dott.ssa Giovanna Melandri, in qualità di Presidente;

i medesimi si danno reciprocamente atto che, con il presente verbale, il MiBACT, come sopra rappresentato,

CONSEGNA

alla Fondazione MAXXI, come sopra rappresentata, il predetto bene immobile, appartenente al Demanio culturale dello Stato, catastalmente individuato come in premessa, nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova.

L'affidamento in concessione in uso da parte del MiBACT alla Fondazione MAXXI ha durata ventennale e decorre dalla data del presente verbale.

Entro il 30 settembre 2020 il MiBACT consegna alla Fondazione MAXXI tutta la documentazione giuridica e tecnica riferita all'immobile, comprensiva delle certificazioni di accatastamento e di agibilità e delle certificazioni degli impianti. Entro tale data una commissione tecnica, costituita da rappresentanti designati dal Segretario regionale del MiBACT per l'Abruzzo e dal Presidente della Fondazione MAXXI, elabora e sottoscrive una relazione dettagliata sullo stato dell'immobile e degli impianti, anche in riferimento ai compiti affidati all'Appaltatore dalla Stazione appaltante.

Per quanto attiene a:

- diritti d'uso;
- oneri;
- obblighi inerenti la tutela, la conservazione e la sicurezza;
- risarcimenti in caso di danno,

che la Fondazione MAXXI acquisisce e contestualmente si impegna a rispettare con la sottoscrizione del presente verbale, si fa espresso riferimento a quanto previsto dal d.m. MiBAC del 10 gennaio 2012 che si allega.

Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo
Il Segretario Regionale *ad interim* per l'Abruzzo

Stefano D'Amico

(firmato digitalmente)

Firmato digitalmente da
STEFANO D'AMICO
O = MiBACT
SerialNumber = TINIT-DMCSFN68C10H5010
C = IT

Fondazione MAXXI

Il Presidente

Giovanna Melandri

(firmato digitalmente)

Firmato digitalmente da: Giovanna Melandri
Data: 21/07/2020 16:44:09

Documentazione allegata:

1. Mappa catastale
2. Planimetrie catastali dell'intero complesso
3. Visure catastali
4. d.m. MiBAC del 10 gennaio 2012